

Tabiques interiores de las unidades

Mampostería de ladrillos con terminaciones en yeso de primera calidad para recibir pintura.

Cielorrasos

Aplicados de yeso o suspendidos con metal desplegado en sistema tradicional de yeso.

Solados

En living piso de porcelanatto de primera calidad, con sus correspondientes zócalos. Las cocinas, baños y balcones llevarán pisos porcelanatto o cerámica esmaltada de primera calidad.

Revestimientos y mesadas

Baños revestidos en porcelanatto o cerámica esmaltada. Los baños llevarán mesadas de granito o technistone con su correspondientes bachas. Las cocinas llevarán mesada de granito o technistone.

Carpintería exterior / interior

Carpintería con premarco y marco de aluminio en todas las aberturas que den al exterior con hojas de aluminio anodinado natural. Los marcos de puertas interiores serán de chapa BWG n° 18.

Cortinas de enrollar

Los dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio, excepto primer y segundo piso que llevarán cortinas tipo roller blackout.

Carpintería de madera

Las puertas serán ejecutadas en placas de 45 mm. de espesor y serán pintadas de blanco. Los muebles bajo mesada y alacena de cocina serán enchapados en melamina de primera calidad. Los frentes de placard serán espejados o melaminicos de piso a techo, y tendrán interiores completos.

Televisión

La instalación de tv incluye canalizaciones para video cable en todos los ambientes principales.

Telefonía

Bocas de teléfono en todos los ambientes principales.

Acondicionamiento térmico

Se insatalará un sistema central de piso radiante eléctrico individual. Se instalará la cañería y el desagote para un sistema de acondicionamiento de aire mediante sistema de split (unidades separadas), en living y dormitorios.

Agua caliente

Este servicio será central.

Ascensor

Totalmente automáticos, 1º marca. La cabina será con puertas automáticas de acero en planta baja y cabina, y espejo en el interior.

Cocina

Se instalará cocina eléctrica, marca Kipton, Longvie o similar.

Incendio

El edificio cuenta con un sistema de protección contra incendios por medio de matafuegos y mangueras en paliers de servicio. Todo de acuerdo a reglamentaciones vigentes.

Instalación sanitaria

La instalación para agua fría y caliente, las montantes y cañerías de distribución de agua y desagües se ejecutarán con materiales de primera calidad. Los artefactos y grifería de todos los locales húmedos serán de primera calidad y reconocida marca. Se ha previsto la instalación necesaria para lavarropas automáticos. Los artefactos sanitarios son línea Roca, Ferrum o similar.

Herrajes

Serán de primera calidad, en bronce patil. Cerraduras de seguridad (tipo Trabex) en puertas de acceso a unidades.

Pintura

Las unidades y todas las partes comunes, sala de máquinas, etc. se entregarán con pintura al látex en paredes y esmaltes sintéticos de primera calidad en carpintería de hierro.

LOS MATERIALES, MARCAS Y TERMINACIONES DETALLADAS PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

CONSTRUYE

Gradel & Kopelioff **ARO**

COMERCIALIZAN

OINE
BROKERS

Negocios
Inmobiliarios

Bertolotti
EMPRESA
CONSTRUCCIONES

DESARROLLA

Mind
DEVELOPERS

solearaoz.com.ar